

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR		Miasto Mińsk Mazowiecki ul. Konstytucji 3 Maja 1 05-300 Mińsk Mazowiecki		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Budowa wiat rowerowych		
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		ul. Budowlana 2, 05-300 Mińsk Mazowiecki Kategoria obiektu budowlanego: VIII		
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa i numer jednostki ewidencyjnej: Mińsk Mazowiecki 141201_1 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Mińsk Mazowiecki, 0001 Numer działki ewidencyjnej: 865/2 id. działki: 141201_1.0001.865/2		
	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Barbara Trojanowska	Do projektowania b/o w specjalności architektonicznej MA/086/04	Architektura	

Mińsk Mazowiecki , marzec 2026r.

Spis treści

1 Podstawa opracowania.....	3
2 Przedmiot i zakres inwestycji.....	3
3 Lokalizacja i istniejący stan zagospodarowania terenu.....	3
4 Projektowane zagospodarowanie terenu.....	4
4.1 Sposób odprowadzania ścieków i wód opadowych.....	4
4.2 Komunikacja wewnętrzna.....	4
4.3 Ukształtowanie terenu i układ zieleni.....	4
4.4 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.....	4
4.5 Opis zapewnienia warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.....	4
5 Bilans terenu.....	5
6 Informacje i dane o rodzaju ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.....	6
7 Warunki gruntowo-wodne.....	7
8 Wpis do rejestru zabytków, ewidencji gminnej zabytków info o obszarze objętym ochroną konserwatorską.....	7
9 Wpływ eksploatacji górniczej.....	7
10 Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników i otoczenia budynku.....	7
11 Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej: drogi pożarowe, zaopatrzenie w wodę do celów ppoż wraz z parametrami technicznymi.....	7
12 Wpływ urządzeń na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	7
13 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	8
14 Projektowane obiekty.....	9
14.1 Wiaty rowerowe – 2szt.....	9
14.2 Stojaki na rowery 10szt.....	10
15 Kolejność robót.....	12
16 Uwagi.....	12
 Oświadczenie projektanta.....	 13

Rys. PZT -01 – Projekt zagospodarowania terenu - usytuowanie wiat skala 1:500

1 Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Wizja lokalna
- UCHWAŁA NR XXVI/264/13 RADY MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI z dnia 14 stycznia 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Prawo budowlane oraz odpowiednie przepisy i obowiązujące Polskie Normy z zakresu budownictwa.

2 Przedmiot i zakres inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa 2 wiat z miejscami postojowymi dla rowerów oraz utwardzeniem terenu.

Projektowane elementy:

- utwardzenie terenu w obrębie projektowanych wiat
- montaż obiektów: wiaty rowerowej i stojaków dla rowerów

3 Lokalizacja i istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren szkoły położony jest przy ulicy Budowlanej 2 w Mińsku Mazowieckim.

Dla terenu szkoły istnieje obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego UCHWAŁA NR XXVI/264/13 RADY MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI z dnia 14 stycznia 2013r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki

W sąsiedztwie infrastruktura sportowa, budynki oświaty, budynek jednorodzinny i techniczne :
Po przeciwległej stronie ulicy Budowlanej na dz. nr ewid. 867/6 zieleń parkowa.

Istnieją 2 zjazdy bezpośrednio na działkę z ul. Budowlanej. Istnieje wewnętrzna komunikacja na terenie szkoły z miejscami postojowymi, dojazdami do budynku oraz drogi pożarowe prowadzące do sali sportowej i stadionu.

Na działce znajduje się budynek szkoły złożony z kilku części i budynków połączonych ze sobą łącznikami lub przylegającymi do siebie. Jest to obiekt 1-3 kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony mieszczący pomieszczenia szkoły podstawowej, kuchni ze stołówką i 2 sal sportowych. Planowana jest rozbudowa budynku szkoły według odrębnego pozwolenia na budowę.

Miejsce przeznaczone pod budowę wiat jest niezabudowane, porośnięte trawą. Istnieją ławki parkowe. Miejsce przeznaczone pod budowę wiat przylegać będzie do istniejącego utwardzonego chodnika stanowiącego wewnętrzną komunikację pieszo-rowerową.

4 Projektowane zagospodarowanie terenu

4.1 Sposób odprowadzania ścieków i wód opadowych

Wody deszczowe z przekształcanego terenu są kwalifikowane jako wody czyste i w większości będą absorbowane poprzez nawierzchnie na działce. Nadmiar wody opadowej będzie odprowadzany na własny teren pokryty zielenią.

4.2 Komunikacja wewnętrzna

Zjazdy na działkę i komunikacja wewnętrzna istniejąca, bez zmian.

Dla przedmiotowej inwestycji miejsca postojowe nie są wymagane.

W projektowanych 2 wiatkach przewiduje się 50 miejsc postojowych dla rowerów

4.3 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

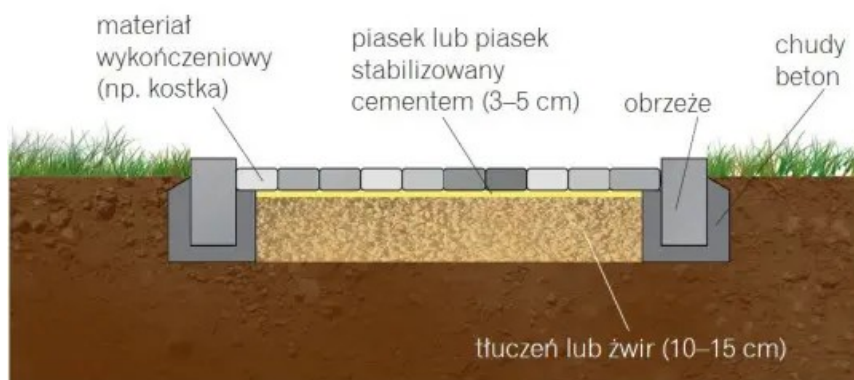
W miejscu planowanego zagospodarowania terenu budowy teren jest nieutwardzony. Planuje się przeniesienie 2 istniejących ławek parkowych.

Nawierzchnie pod wiatkami przewidziane są do ruchu pieszego i rowerowego –nie przewiduje się wjazdu samochodów.

Pod wiatkami projektuje się nawierzchnię z kostki betonowej z obrzeżami betonowymi na styku z nawierzchnią trawiastą

Przekrój konstrukcyjny nawierzchni :

- nawierzchnia z kostki betonowej gr 6cm
- warstwa piasku stabilizowanego cementem gr. 5cm o frakcji 0/16
- warstwa nośna z kruszywa łamanego zagęszczonego mechanicznie gr. 12cm o frakcji 0-31,5 mm



4.4 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

- nie dotyczy

Nie przewiduje się wykonywania żadnych nowych instalacji podziemnych i naziemnych.

4.5 Opis zapewnienia warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

- nie dotyczy

5 Bilans terenu

Pow. działki nr ew. 865/2– 12 416m² (100%)

		Istniejąca		Projektowane wiaty		razem		uwagi
		m ²	%	m ²	%	m ²	%	
Pow. zabudowy*		3970,43	31,98%	42,4	0,34%	4012,83	32,32%	Max. 65% działki budowlanej
Pow. utwardzona	boiska	1626	4425,33	3,02	0,024%	4428,35	35,67%	
	dojścia, dojazdy, parkingi,	2799,33						
Pow. biol. czynna**		4020,24	32,38%	-45,42	-0,37%	3974,82	32,01%	Min.30% działki budowlanej
RAZEM		12416	100,00%	-----	-----	12416	100,00%	
Pow. całkowita (pow. zabud. całkowitej***/ pow. terenu)		6632,77	53,42%	42,4	0,34%	6675,17	53,76%	
Intensywność zabudowy****		0,534		0,003		0,54		0,4-0,7

* *powierzchnia* budynków, budowli bądź obiektów małej architektury wraz z instalacjami zapewniającymi możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, wzniesiony z użyciem wyrobów budowlanych;

Uwaga: w bilansie terenu uwzględniono rozbudowę projektowaną wg odrębnego opracowania, na którą Inwestor posiada prawomocną Decyzję o pozwoleniu na budowę

***powierzchnia biologicznie czynna: nawierzchnia ziemna, urządzona w sposób zapewniający naturalną wegetację, w tym:*

a) *nawierzchnia ziemna nad obiektami budowlanymi lub ich częściami oraz urządzeniami budowlanymi lub ich częściami, położonymi pod powierzchnią ziemi, np.: nad stropodachami garaży,*

b) *grunty pod wodami powierzchniowymi o dnie ziemnym, z wyłączeniem powierzchni tarasów, balkonów, loggii, ścian i dachów obiektów budowlanych położonych nad ziemią, a urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki, oraz dojść, dojazdów i miejsc postojowych wykonanych z elementów ażurowych typu kostka brukowa z otworami;*

****powierzchnia całkowitej zabudowy:*

a) *powierzchnia zabudowy, to znaczy powierzchnię zajęta i (lub) przeznaczoną do zajęcia przez budynki,*

b) *powierzchnia części budynków nie wliczaną do powierzchni zabudowy, np. schody zewnętrzne, rampy, wyznaczoną ich konturem w rozumieniu jak wyżej,*

c) *powierzchnia budowli, obiektów małej architektury i urządzeń budowlanych położonych w całości na terenie i (lub) ich części wystających nad powierzchnię terenu,*

*****intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, w rozumieniu art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 12 czerwca 2012r. poz. 647 ze zm*

6 Informacje i dane o rodzaju ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

Działka znajduje się w terenie zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu (UCHWAŁA NR XXVI/264/13 RADY MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI z dnia 14 stycznia 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki) symbolem **U**, przeznaczony pod:

- budynki usługowe, to znaczy budynki w których jest jeden lub kilka lokali usługowych, w których jest lokal lub lokale usługowe oraz jest lokal lub lokale mieszkalne, których powierzchnia użytkowa wynosi nie więcej niż 20% sumy powierzchni użytkowej wszystkich lokali w tym budynku,
- obiekty towarzyszące, to znaczy obiekty małej architektury w rozumieniu art. 3 pkt 4 ustawy Prawo budowlane, garaże, budynki gospodarcze, dojazdy, dojścia i miejsca postojowe w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zmianami), ścieżki rowerowe zlokalizowane poza pasem drogowym dróg publicznych, obiekty infrastruktury technicznej oraz zieleni towarzysząca;

Maksymalna intensywność zabudowy, wyrażona w procentach jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej, przyjmując za 100% powierzchnię działki budowlanej, wynosi dla terenu **U** – 70%, a minimalna – 40%, w tym dla strefy zieleni 10%

Maksymalna powierzchnia zabudowy dla terenu **U** – 65%

Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu **U** – 30%,

Maksymalna wysokość zabudowy 14m, maksymalnie 4 kondygnacje nad ziemią, minimalna szerokość frontu – 10m, - warunki spełnione

Geometria dachu projektowanych budynków - dachy o kącie nachylenia połąci w stosunku do poziomu nie mniejszym niż 30 stopni albo nawiązujące do budynków sąsiednich – nie dotyczy obiektów budowlanych

Linie zabudowy według rysunku planu, ustaleń ogólnych oraz przepisów odrębnych. Nieprzekraczalna linia zabudowy od ul. Budowlanej wynosi 5m od linii rozgraniczającej ulicę,.

Wody opadowe należy zagospodarować na terenie, do którego posiada się tytuł prawny, bez prawa zmiany stanu wody na gruncie i kierunku jej spływu, aby nie szkodzić terenom sąsiednim.

Dla terenów usługowych wprowadza się obowiązek urządzenia miejsc parkingowych minimum 1 miejsce postojowo – garażowe dla samochodu na każde rozpoczęte 50m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego – nie dotyczy wiat rowerowych

Istnieje obowiązek zapewnienia, na terenie, do którego posiada się tytuł prawny, miejsc parkingowych dla samochodów i innych pojazdów – na działce istnieją miejsca postojowe dla samochodów, projektowane są stanowiska dla rowerów

7 Warunki gruntowo-wodne

Projektowaną inwestycję, wg Rozporządzenia MTB i GM z dnia 25.04.2012 r. (Dz. U. 2012.463), zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej – proste warunki gruntowo – wodne, posadowienie bezpośrednie.

Projektowana inwestycja nie będzie miała wpływu na stan wód gruntowych.

8 Wpis do rejestru zabytków, ewidencji gminnej zabytków info o obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej, nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków i do wykazy GEZ ani obiekty dóbr kultury współczesnej.

9 Wpływ eksploatacji górniczej

Działka jest położona poza strefami będącymi pod wpływem eksploatacji górniczych.

10 Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników i otoczenia budynku

Inwestycja nie kwalifikuje się do grupy przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu RM z dn. 10 września 2019r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ani ze względu na rodzaj przedsięwzięcia, ani z uwagi na powierzchnię zabudowy.

Rozwiązania ujęte w projekcie nie wpływają na pogorszenie warunków w zakresie ochrony środowiska.

Uciążliwość inwestycji ze względu na oddziaływanie na środowisko nie wykracza poza granice działki.

11 Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej: drogi pożarowe, zaopatrzenie w wodę do celów ppoż wraz z parametrami technicznymi

- dla przedmiotowego opracowania nie dotyczy

12 Wpływ urządzeń na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych lub płynnych i wibracji – nie występuje.
Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – nie dotyczy wiat rowerowych

Ze względu na swój rodzaj, wielkość, lokalizację oraz przeznaczenie, projektowane obiekty nie wpływają negatywnie na dobra kultury, środowisko i warunki higieniczne i zdrowotne użytkowników pozostałych obiektów.

13 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

W sąsiedztwie:

- dz. nr ew. 865/4 zabudowana infrastrukturą sportową ze stadionem
- dz. nr ew. 865/6, 865/16 o przeznaczeniu pod zabudowę analogiczną, t.j. budynki Zespołu Szkół nr 1, Centrum Kształcenia Ustawicznego
- dz. nr ew. 865/21 z budynkiem technicznym znajdującym się częściowo na działce inwestora, niskim budynkiem mieszkalnym oraz budynkami garażowymi
- dz. nr ew. 865/22 zabudowana niskim budynkiem mieszkalnym i garażowym
- 866/4 działka drogowa, ul. Budowlana

Po przeciwległej stronie ulicy Budowlanej na dz. nr ewid. 867/6 zielen parkowa.

Informację o obszarze oddziaływania obiektu opracowano na podstawie:

Rozporządzenia MI w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 75, poz.69 z dn.12.04.2002 z późn. zm.):

§13.1. dotyczącego przesłaniania – wiaty o wys. 235cm nie spowodują przesłaniania (wysokość wiat mniejsza niż odległość od budynku)

§60 dotyczących zacieniania – nie będzie występować

Inwestycja znajduje się na terenie Szkoły Podstawowej. Wiaty będą służyć jako miejsca postojowe dla rowerów użytkowników szkoły.

- Rozporządzenie RM z dn.10 września 2019r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - rodzaj przedsięwzięcia nie osiąga progów kwalifikujących inwestycję do mogących znacząco oddziaływać na środowisko wg *Rozporządzenia (Dz.U.2019r., poz. 1839 z późn. zm.),*

Usytuowanie wiat nie wpływa na ograniczenie zabudowy sąsiednich działek. Obszar oddziaływania obiektów mieści się w całości na działce, na której zostały zaprojektowane

14 Projektowane obiekty

Projekt przewiduje

- montaż wiat rowerowych – lekkich obiektów budowlanych
- montaż stojaków dla rowerów dla 50 stanowisk

14.1 Wiaty rowerowe – 2szt.

Każda z wiat rowerowych na minimum 25 stanowisk rowerowych, zestawione 2 wiaty w szeregu

zabudowa ścian: z dwu stron z poliwęglanu przezroczystego na ścianie tylnej i skrajnej bocznej,

sposób parkowania: jednostronnie,

sposób parkowania rowerów: poziome (stojaki rowerowe)

wysokość wiaty: 235cm

szerokość wiaty: 1034cm

głębokość wiaty: 205cm

zadaszenie materiał: poliwęglan komorowy- przezroczysty 0,8cm

konstrukcja nośna: profile 50x50x3mm

konstrukcja zadaszenia: profile 50x30x3mm

kształt dachu: łukowy



Wiaty zamontowane zostaną do prefabrykowanych bloczków fundamentowych umieszczonych w uprzednio wykonanych wykopach, których wymiary w planie, rozstawy i głębokości odpowiadają wymaganiom wymiarom fundamentów i rozstawu słupków według schematu konstrukcyjnego przyziemia wybranego producenta wiaty.

Bloki fundamentowe należy pozostawić luźno, bez zabetonowania, w celu możliwości manewrowania nimi podczas dalszego montażu konstrukcji stalowej.

Na fundamentach (głębokość min. 70 cm) ustawić i wypoziomować stalowe stopy pod słupki, do przykręcenia do fundamentów.

Na wykonanych fundamentach należy postawić stopy stalowe i pozostawić je bez kotwienia do swobodnego montażu dalszej części konstrukcji. Kotwy lub śruby dokręcić po ostatecznym ustawieniu i skręceniu wszystkich elementów wiaty



SF-1 stopa do
wbetonowania



SF-1 stopa przykręcana

14.2 Stojaki na rowery 10szt.

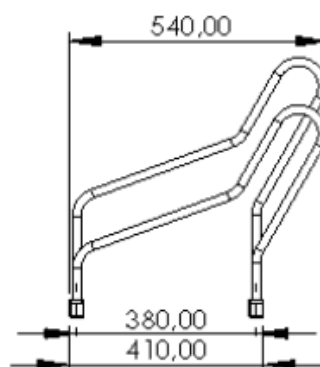
Stojak dla 5 rowerów – łącznie projektowane 50 miejsc postojowych

Wymiary urządzenia: 210x58cm; wys. 61 cm

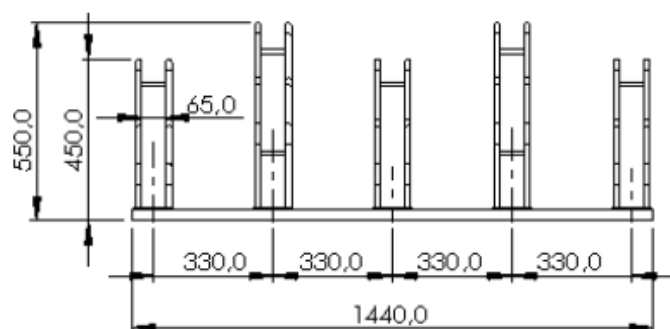
Konstrukcja z rur stalowych ocynkowanych, malowanych proszkowo



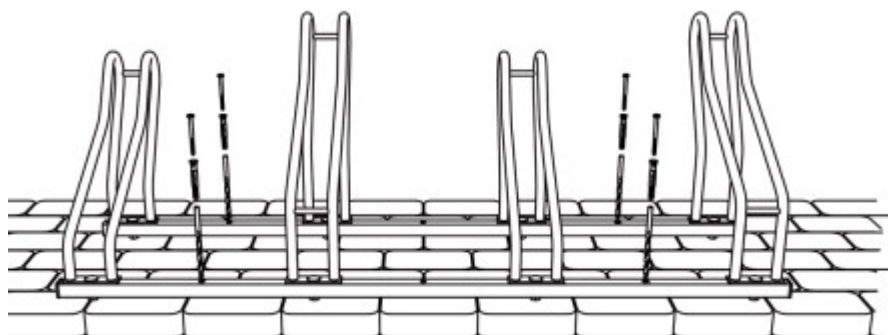
WIDOK Z BOKU

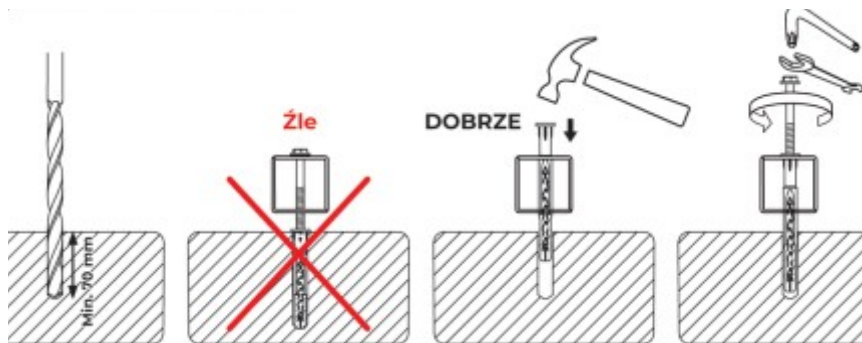


WIDOK Z PRZODU



Stojaki zamontowane zostaną na kostce betonowej i przykręcone kotwami lub śrubami dokręconymi po ostatecznym ustawieniu stojaków. Montaż za pomocą 4 kołków 10x100 (śruba 7x107)





15 Kolejność robót

- Wyznaczyć teren, zdemontować 2 ławki wraz z fundamentami (do ponownego wykorzystania)
- Usunąć humus na całym terenie przeznaczonym pod wiaty na głębokość min. 20cm.
- Uporządkować, wyrównać teren, oczyścić z kamieni i innych zanieczyszczeń
- wykonać fundamenty pod wiaty zgodnie z zaleceniami producenta oraz fundamenty pod przeniesione ławki
- sprawdzić wypoziomowanie terenu i w razie potrzeby poprawić nierówności
- wykonać obrzeża betonowe ułożyć i zagęścić podbudowę z kruszywa łamanego zagęszczonego mechanicznie
- wykonać podsypkę z piasku stabilizowanego cementem gr. 5cm
- ułożyć kostkę
- zamontować wiaty na fundamentach
- zamontować stojaki na kostce
- zamontować 2 ławki we wskazanym miejscu

16 Uwagi

W projekcie wykorzystano za zgodą producenta rysunki i materiały firmy KROSSTECH Sp.z o.o. Sp.k.

Dopuszcza się za zgodą Inwestora i Projektanta zamianę na inne obiekty o parametrach równoważnych, nie gorszych od zastosowanych w projekcie i o nie mniejszej ilości miejsc postojowych dla rowerów

Jeśli zastosowane będą obiekty równoważne, wówczas w celu zbadania równoważności technologicznej i funkcjonalnej rozwiązań równoważnych, wykonawcy są zobowiązani załączyć do akceptacji:

1. Karty Techniczne oferowanych obiektów
2. Zamienne zagospodarowanie terenu z oznaczeniem, że obiekty mieszczą się na wyznaczonym terenie i nie wpływają na oddziaływanie obiektu na sąsiednie elementy zagospodarowania działki

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust.3d, pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane
(Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.)

oświadczam, że
projekt

Budowa wiat rowerowych

ul. Budowlana 2, 05-300 Mińsk Mazowiecki

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Projektant:

(podpis i pieczęć)

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR	Miasto Mińsk Mazowiecki ul. Konstytucji 3 Maja 1 05-300 Mińsk Mazowiecki
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa wiat rowerowych
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Budowlana 2, 05-300 Mińsk Mazowiecki Kategoria obiektu budowlanego: VIII
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa i numer jednostki ewidencyjnej: Mińsk Mazowiecki 141201_1 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Mińsk Mazowiecki, 0001 Numer działki ewidencyjnej: 865/2 id. działek: 141201_1.0001.865/2

S p i s z a w a r t o ś c i :

1. Informacja bioz.....	2
-------------------------	---

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Budowa wiat rowerowych

ul. Budowlana 2
05-300 Mińsk Mazowiecki

2. Inwestor

Miasto Mińsk Mazowiecki

ul. Konstytucji 3 Maja 1,
05-300 Mińsk Mazowiecki

3. Imię i nazwisko projektanta oraz adres

Barbara Trojanowska

ul. Mińska 38B, Stojadła,
05-300 Mińsk Mazowiecki
tel. 601-555-649

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Zakres robót obejmuje roboty ziemne związane z fundamentowaniem urządzeń i niwelacją terenu, demontaż i przeniesienie w nowe miejsce 2 ławek parkowych, wykonanie nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej, montaż gotowych wiat i stojaków rowerowych

2. Wykaz istniejących na działkach obiektów budowlanych

- części budynku szkoły połączone ze sobą łącznikiem lub przylegające do siebie
- boisko szkolne
- plac zabaw
- budynek techniczny
- budynek gospodarczy
- drewniana altana
- parking naziemny
- przyłącza instalacyjne

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- niezabezpieczone roboty budowlane mogą stanowić zagrożenie dla użytkowników funkcjonującej części szkoły

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania

- wykopy i prace ziemne- możliwość przysypania

- obszary pracy dźwigów podczas montażu urządzeń
- możliwość upadku lub przygniecenia przez przenoszony element
- możliwość porażenia prądem elektrycznym przy wykonywaniu prac elektroinstalacyjnych
- możliwość urazów mechanicznych, chemicznych lub termicznych oczu, skóry

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

•

- instruktaż kierownika budowy odnośnie bezpieczeństwa i higieny pracy odnośnie poszczególnych stanowisk pracy
- dopuszczenie do pracy na poszczególnych stanowiskach tylko osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i zaświadczenia
- Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do instrukcji producentów w zakresie używanych technologii, zastosowanych materiałów i stosowanych systemów. Roboty należy prowadzić zgodnie z Polskimi Normami, obowiązującymi przepisami oraz pod nadzorem osób uprawnionych przestrzegając przepisy BHP

Oprócz wymienionych robót (montażu gotowych urządzeń) nie będą wykonywane inne roboty budowlane mogące spowodować zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia wyszczególnione w paragrafie 6 rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120 poz.1126 z 2003 r.)

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Prace powinny być wykonywane zgodnie z warunkami BHP, wg instrukcji BHP w odniesieniu do poszczególnych robót i stanowisk pracy

Roboty montażowe mogą być wykonywane na podstawie projektu montażu przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych.

Należy prowadzić pomiary sprawdzających aktualny stan ochrony przeciwporażeniowej instalacji i urządzeń elektrycznych eksploatowanych na budowie, okresowe przeglądy maszyn, urządzeń i elektronarzędzi.

Należy zapewnić pracownikom stały nadzór nad pracą, odpowiednie oświetlenia miejsc pracy, podręczny sprzęt p.poż., odzież ochronną (ubrania, obuwie, kaski, rękawice, szelki bezpieczeństwa, okulary, maski przeciwpyłowe itp.), środki łączności oraz apteczki pierwszej pomocy przedlekarskiej

Przed rozpoczęciem wykonywania robót budowlanych wygrodzić barierkami ochronnymi teren objęty robotami oraz zabezpieczyć przejścia dla pracowników, oznaczyć teren budowy wraz z zakazem wstępu osobom postronnym. Przejścia i miejsca niebezpieczne powinny być oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu oraz dobrze oświetlone.

Roboty montażowe mogą być wykonywane przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń

technicznych.

Należy prowadzić pomiary sprawdzających aktualny stan ochrony przeciwporażeniowej instalacji i urządzeń elektrycznych eksploatowanych na budowie, okresowe przeglądy maszyn, urządzeń i elektronarzędzi.

Należy zapewnić pracownikom stały nadzór nad pracą, odpowiednie oświetlenia miejsc pracy, podręczny sprzęt p.poż., odzież ochronną (ubrania, obuwie, kaski, rękawice, szelki bezpieczeństwa, okulary, maski przeciwpyłowe itp.), środki łączności oraz apteczki pierwszej pomocy przedlekarskiej

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnośnych norm. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania obowiązujących norm, stosowanie się do instrukcji użytkowania producentów w zakresie używanych technologii, urządzeń, zastosowanych materiałów i stosowanych systemów. Brak przywołania stosownych norm w projekcie nie zwalnia wykonawcy od ich stosowania.

Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

Inwestycja nie stwarza szczególnego zagrożenia oraz pracochłonność planowanych robót nie przekracza 500os/dni, nie jest wymagane sporządzenie planu BIOZ.

Opracowano wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120, poz.1126)

Mińsk Mazowiecki , marzec 2026r.